

Presseinformation

Bürgerliste neue offene Wählergemeinschaft in Neu-Anspach

13.04.2018

Erfolgreiche Vermarktung von Grundstücken im Bieterverfahren

Als Roland Höser (b-now) vor über einem Jahr erstmals vorschlug, große und besonders begehrte Baugrundstücke in einem Bieterverfahren zu vermarkten, war der Aufschrei im Bauausschuss noch sehr deutlich - sah man doch die Gefahr, dass sich junge Familien zukünftig kein Eigenheim mehr leisten könnten.

„Dem dennoch eingebrachten Antrag der b-now, das Bieterverfahren für Grundstücke ab 400 Quadratmeter Grundfläche zu etablieren, wurde dann aber doch unter der Prämisse zugestimmt, mögliche Mehrerträge zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums einzusetzen oder Belegungsrechte für Sozialwohnungen zu erwerben“ berichtet Bauausschuss-Mitglied Artur Otto.

Für sieben Grundstücke im Baugebiet an der Fridrich -Ludwig-Jahn-Straße wurde das Prozedere nun erstmals durchgeführt – mit unerwartet positivem Ergebnis. Der angesetzte Mindestpreis von 360 Euro pro Quadratmeter wurde um bis zu 122 Euro überboten. Vorbehaltlich der noch ausstehenden Zustimmung der Vergabekommission können so, nach Aussage von Bürgermeister Thomas Pauli, 144.000 Euro an Mehreinnahmen generiert werden, die wie vorgesehen für bezahlbaren Wohnraum verwendet werden. Das günstigste Grundstück wird sodann an Neu-Anspacher Bürger für 360 Euro pro Quadratmeter verkauft, das höchste Gebot lag bei 482 Euro pro Quadratmeter. In Zukunft soll dann von Fall zu Fall und je nach Bedarf entschieden werden, wie Überschüsse verwendet werden sollen. Aktuell wurde am 12.4. im Finanzausschuss beschlossen, ein an die Stadt zurück gegebenes Grundstück am Tripp ebenfalls im Bieterverfahren zu vermarkten.

Verglichen mit Baugrundpreisen vor dem Taunuskamm ist Bauland in Neu-Anspach mit weitem Abstand die preisgünstigere Variante. In Bad Homburg werden, je nach Lage, schon deutlich 4-stellige Euro-Beträge pro Quadratmeter aufgerufen.

Pressekontakt:

Bernd Töpperwien, Artur Otto, Christian Holm
Vorstand der bürgerliste „neue offene wählergemeinschaft“ b-now Neu-Anspach
info@b-now-neuanspach.de
<http://www.b-now-neu-anspach.de>