



b-now • Stabelsteiner Weg 10 a • 61267 Neu-Anspach

An den  
Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung  
und den neuen Vorsitzenden des Bauausschusses  
Neu-Anspach  
Rathaus

Neu-Anspach, den 25.10.2017

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Aufteilung der Grundstücke im Baugebiet Westerfeld-West, 3. Bauabschnitt so zu verändern, dass insgesamt 4 Doppelhäuser auf 8 Grundstücken von je ca. 320 m<sup>2</sup> Platz finden. Diese Grundstücke sollten sich in der 2. Reihe (im Bild rechts) befinden, das obere Eckgrundstück sollte als Einzelhaus-Grundstück erhalten bleiben.

**Begründung:**

Die Befragung von 77 Interessenten zeigt, dass durchaus Bedarf an kleineren Grundstücken mit Doppelhausbebauung besteht.

Durch die Möglichkeit, auf kleineren Grundstücken Doppelhäuser zu bauen ergibt sich neben den geringeren Grunderwerbskosten auch die Möglichkeit, über eine Bauherrengemeinschaft Geld zu sparen. Somit werden auch junge Familien in die Lage versetzt, Eigentum zu vertretbaren Kosten zu erwerben.

Mit freundlichen Grüßen

b-now Neu-Anspach

# Prinzipskizze

