



b-now • Stabelsteiner Weg 10 a • 61267 Neu-Anspach

Antrag der b-now zur Vorlage: 224/2017
Baulandprojekt Westerfeld-West 3.BA

Neu-Anspach, den 02.11.2017

Hintergrund:

In der Vergangenheit wurde mehrfach darüber diskutiert, große, exponierte Baugrundstücke in einem Bieterverfahren zu vergeben. Bei dem Bauprojekt Westerfeld West besteht nun die Möglichkeit, dies bei einigen Grundstücken für Einzelhausbebauung zu praktizieren, um zusätzliche Einnahmen für die Stadt zu generieren.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, im Rahmen des Preisfindungsverfahrens zu prüfen, welche Grundstücke über 400 m² Grundfläche im Rahmen eines Bieterverfahrens vermarktet werden können.

Begründung:

Die durchgeführte Umfrage unter 77 Interessenten hat gezeigt, dass ein hohes Interesse an großen Grundstücken für freistehende Häuser besteht. Für Grundstücke ab 400 m² bis 1000 m² und Einzelhausbebauung zeigen insgesamt 46 Teilnehmer der Befragung Interesse – weit mehr als Grundstücke zur Verfügung stehen.

In vielen Städten des Umlandes wird bereits ein Bieterverfahren erfolgreich praktiziert. Für die angespannte Finanzsituation der Stadt Neu-Anspach wäre hiermit eine Möglichkeit zur Entlastung geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen

b-now Neu-Anspach